



AFDELINGSMØDE AFD. 14, MAJSMARKEN REFERAT

Afdelingsmødet finder sted tirsdag 13 juni 2017 KL. 19.00

i Fælleshuset, Majsmarken 8.

DAGSORDEN

- | | | |
|---------|---|-----------------------|
| Pkt. 1. | Valg af dirigent | |
| Pkt. 2. | Afdelingsbestyrelsens beretning | |
| Pkt. 3. | Orientering om årsregnskabet 2015/2016 | bilag |
| Pkt. 4. | Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2017/2018 | bilag |
| | 4.a Klipping af hæk | |
| Pkt. 5. | Behandling af eventuelt indkomne forslag | bilag |
| | 5.a Løvsuger | |
| | 5.b. Fjernelse af hæk | |
| Pkt. 6. | Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen | |
| | På valg Alice Pilgård Svendsen | modtager ikke genvalg |
| | På valg Søs Lykke Hald | modtager ikke genvalg |
| | Udtræder Kamilla Tholstrup | |
| Pkt. 7. | Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen | |
| Pkt. 8. | Eventuelt | |

REFERAT

Referent: Kamilla Tholstrup

Pkt. 1. Valg af dirigent

Jette Holgersen er dirigent

Det ordinære afdelingsmøde er indkaldt til rettidigt

Kim, Ulla og Kenneth tæller stemmer

Pkt. 2. Afdelingsbestyrelsens beretning

Stille og roligt år, vi har fået justeret døre og vinduer

Et gartnerfirma har klippet hække i afdelingen

På markvandring har vi undersøgt hvor vi skulle have mere lys i afdelingen.

Vi har fået ny asfalt på vejene

Vi arbejder på at få en ny hjertestarter med førstehjælpkursus

- Det foreslåes at søge tilskud i Trygfonden.

Vi har haft hulebyggere i krattene, det skal vi undgå.

Socialt havde vi en god sommerfest i 2016 og vi har haft en del bankodage.

Pkt. 3. Orientering om årsregnskabet 2015/2016

Konto 140: vi havde overskud på kr. 70.145,-

Se side 7 i regnskabet for forklaring

Pkt. 4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2017/2018

Regnskabsåret er skubbet et kvartal, dvs. at det er på 15 mdr. Derfor er alle udgifter der er steget med mindre end 25% faktisk et fald.

Vi kommer ikke til at stige til i husleje iflg. Driftsbudgettet.

Budgettet er vedtaget

4.a Klipping af hæk

Afdelingsbestyrelsen skal til det ordinære afdelingsmøde i 2018 stille til forslag hvilke træer der skal beskæres og fælles.

For: 11

Imod: resten

FORSLAGET BLEV FORKASTET

Pkt. 5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

5.a Løvsuger

Det vedtages at løvsugeren skal stilles i skuret ved afdeling 15 og at bestyrelsen skal udlevere den.

5.b. Fjernelse af hæk

Det er hækken langs ældreboligerne ved 12A -C som ønskes fjernet. Afdelingsbestyrelsen arbejder videre og kontakter de andre beboere som ikke er til stede.

Pkt. 6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Leif – 2 år

Lene – 1 år

Brian – 2 år

Pkt. 7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Der er ingen suppleanter

Pkt. 8. Eventuelt

Der foreslås at der stilles metalrottefælder op, da der er set rotter.

Der spørges om det er muligt at få rensed tagrender 2 gange om året

Der bliver mindet om, at vi ikke skal stille skraldespande udenfor

Der bliver mindet om, at man skal gøre rent efter sig selv i vaskehuset. En beboer fortæller, at de 2 gange har fundet afføring i maskinerne.

Der spørges hvor mange varmemesterdage ugentligt vi har fremover?

- Kenneth Hvilsom: Martin har været syg og derfor har vi haft Svend Aage, som er seniormedarbejder. – 3 dage ugentligt

Martin er tilbage fra på mandag den 19/6-17. Svend Aage bliver 3 dage ugentlig 1 måned ekstra for at hjælpe Martin.

Der vil komme et varmemesterteam fra 1/1-18 som kommer til at omhandle Elstedhøj, Majsmarken og Elev – de hedder Team Nord og vil være en form for call-center.

Der foreslås, at man én gang ugentligt kan have åbningstid hos varmemesteren f.eks. kl. 17.00 så folk på arbejde kan komme ned også.

Der er meget afføring fra hunde langs stierne og fra katte andre steder. Der er mange løse hunde, der ikke føres i snor.

Der efterspørges skilte lige som i Elstedhøj, der siger, at hunde skal føres i snor og at man skal samle efterladenskaber op. Det er beboerne i Elstedhøj som selv har betalt for skiltene og der er stillet forslag i år om, at de tages ned igen da de ikke virker.

Det foreslås at den nye bestyrelse skriver rundt om at hunde skal holdes i snor.

Der kommer nye køleskabe og emhætter i alle boliger og nye komfurer i ældreboligerne til efteråret.

Det foreslås at vores grundejerforening tager kontakt til andre grundejerforeninger om at holde hunde i snor og samle op efter hundene.

AFDELINGSBESTYRELSEN

Formand

Poul-Erik Bidstrup

Majsmarken 246

(Genvalg i 2016- på valg i 2018)

Birgit Freund

Majsmarken 6 B.

(Genvalg i 2016- på valg i 2018)

Lene Balslev Imohimi

Majsmarken 32

(Valg i 2017- på valg i 2018)

Leif Krøldrup Havtorn

Majsmarken 242

(Valgt 2017 – på valg i 2019)

Brian B. Nielsen

Majsmarken 6 C.

(Valgt 2017 – på valg i 2019)